# АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# «ИКШИЦКОЕ»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 сентября 2017 года № 53

с. Икшица

**О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое»**

В соответствии со статьями 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения «Икшицкое» принятым Решением Совета сельского поселения «Икшицкое» от 19.09.2014 года № 7, администрация сельского поселения «Икшицкое»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушанья по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое» 02 ноября 2017 года. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний назначить главу сельского поселения «Икшицкое»

Меркулова П. А.

2. Ответственному по проекту о внесения изменений в Правила землепользования и застройки в срок с 01 сентября 2017 года по 31 октября 2017 года обеспечить ознакомление заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, для сбора предложений и замечаний, касающихся проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки для включения их в протокол публичных слушаний.

3. Осуществить проведение публичных слушаний путем размещения экспозиционных материалов, организации выступлений представителей разработчиков изменений в Правила землепользования и застройки, органов местного самоуправления, сбора предложений и замечаний, касающихся проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Провести публичные слушанья по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое» 02 ноября 2017 года в 15:00 местного времени по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Икшица улица Центральная 23 в здании Дома культуры с. Икшица.

5. В целях доведения до населения и заинтересованных лиц информации о содержании изменений в Правилах землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое», разместить информацию на стенде в администрации сельского поселения «Икшицкое».

6. Контроль за выполнение настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

И.о. главы сельского

поселения « Икшицкое» И.Г. Резанова

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения «Икшицкое»

от 01.09.2017 № 53

**Состав**

**комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое»**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Суханова Елена Александровна |
| Заместитель председателя комиссии | Вологдина Маргарита Павловна – воспитатель дошкольной группы |
| Секретарь комиссии | Суханова Галина Ильинична |
| Члены комиссии | Меркулов Павел Афанасьевич – заинтересованное лицо |
|  |  |

Приложение № 2

к постановлению администрации

сельского поселения «Икшицкое»

от 01.09.2017 № 53

**Положение**

**о комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки  сельского поселения «Икшицкое»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии (далее — комиссия) по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое» (далее Правила).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Забайкальского края , муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением и иным действующим законодательством.

**2. Функции комиссии**

2.1.Функциями комиссии являются:

2.1.1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила.

2.1.2. Подготовка заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

**3. Права Комиссии**

В своей деятельности комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

3.2. Приглашать для работы в комиссии представителей территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представителей.

**4. Состав и порядок работы комиссии**

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения «Икшицкое».

4.2. Председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

4.3. Заседания комиссии проводятся  председателем или его заместителем. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем, а в его отсутствие заместителем председателя. Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов комиссии от общего числа.

4.4. Заседание комиссии проводится в случае поступления предложений о внесении изменений в Правила.

4.5. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.6. Решения комиссии носят рекомендательный характер.

4.7. Комиссия по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе сельского поселения «Икшицкое».

4.8. Глава сельского поселения «Икшицкое» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4.9. Решения, принимаемые на заседаниях комиссии, оформляются протоколами, которые подписывает председатель комиссии и секретарь комиссии.

4.10. Протоколы заседаний комиссии хранятся в администрации сельского поселения «Икшицкое».  Внесение изменений в Правила принимаются решением Совета сельского поселения «Икшицкое».

Приложение № 3

к постановлению администрации

сельского поселения «Икшицкое»

от 01.09.2017 № 53

**Положение**

**о порядке направления предложений в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое» Чернышевского района Забайкальского края**

  1. Положение о порядке направления предложений в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое» регулирует  процедуру направления предложений в постоянно действующую комиссию (далее — комиссия) по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое» (далее — Правила).

2. Изменениями в Правила называются любые изменения карты границ территориальных зон, карты зон с особыми условиями использования территорий, градостроительных регламентов либо текста Правил.

3. Предложения в комиссию направляются по адресу:

4. Предложения в комиссию могут направляться:

4.1. Федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения.

4.2. Органами исполнительной власти Забайкальского края в случаях, если  Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения.

4.3. Органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения.

4.4. Органом местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения.

4.5. Физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

5. Предложения оформляются в письменном виде и направляются в администрацию сельского поселения «Икшицкое».

5. Предложения оформляются в письменном виде и направляются в администрацию сельского поселения «Икшицкое».