СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ИКШИЦКОЕ»

**РЕШЕНИЕ Проект**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2015г. № \_\_\_

**Об утверждении Положения «О порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Икшицкое»**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ, руководствуясь ст. Устава сельского поселения «Икшицкое»

1. Утвердить Положение «О порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Икшицкое» (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения «Икшицкое» И.Г.Резанова

Приложение

к Решению Совета

сельского поселения

«Икшицкое»

от \_\_\_\_\_\_\_2015г.№ \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Икшицкое»**

**1.Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О порядке оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Икшицкое» (далее Положение) разработано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 17.09.2003г. №580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом сельского поселения «Икшицкое»

1.2. Положение определяет порядок оформления в муниципальную собственность сельского поселения «Икшицкое» бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории сельского поселения «Икшицкое».

1.3. Положение распространяется на недвижимое имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо имущество, от права собственности, на которое собственник отказался.

1.4. Оформление документов для постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории сельского поселения «Икшицкое», осуществляет Администрация сельского поселения «Икшицкое» (далее Администрация) в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Принятие на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляют территориальные органы Федеральной регистрационной службы – Управление Федеральной регистрационной службы по Забайкальскому краю.

**2. Порядок оформления документов необходимых для**

**постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества**

2.1. Бесхозяйные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры сельского поселения «Икшицкое» или иными способами.\_\_\_\_\_\_ сельского поселения «Икшицкое» по поводу, обнаруженных бесхозяйных объектов недвижимого имущества Администрация осуществляет проверку указанных сведений.

В целях проведения проверки Администрация запрашивает:

1) документы, подтверждающие наличие собственников, обнаруженных объектов недвижимого имущества, либо документы, подтверждающие, что объекты недвижимого имущества не имеют собственников, или собственники неизвестны.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе являются документы, выданные органами учета государственного и муниципального имущества о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ и муниципального имущества, выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществляющими, регистрацию прав на недвижимость до введения в действие ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала действия учреждения юстиции, подтверждающие, что права на данный объект недвижимого имущества не были ими зарегистрированы;

2) заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласие на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозяйного (предоставляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально;

3) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличии права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

4) в случае, если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав, в заявлении органа местного самоуправления о принятии на учет данного объекта недвижимого имущества должны содержаться данные о правообладателе, указанные в п.18 Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденных Постановлением РФ от 18.02.1998г. № 2019:

а) в отношении физических лиц указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, удостоверяющий личность документ и его реквизиты, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания;

б) в отношении юридических лиц – полное наименование, индивидуальный номер налогоплательщика, дата и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_ действовать от имени юридического лица по доверенности);

5) документы, подтверждающие отсутствие проживающих в жилых помещениях (акты обследования, выписки из домовой книги);

2.3. Если в результате проверки будет установлено, что обнаруженное недвижимое имущество отвечает требованиям п. 1.3. настоящего положения, Администрация осуществляет сбор и подготовку следующих документов:

1) постановление Главы администрации сельского поселения «Икшицкое» о постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества;

2) документы, содержащие описание объекта недвижимого имущества, в том числе техническая документация (извлечение из техпаспорта, план и др.);

3) документы, указанные в п.2.2.;

4) иные документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества является бесхозяйным.

**3. Порядок постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества**

3.1. Каждое бесхозяйное недвижимое имущество, выявленное на территории сельского поселения «Икшицкое», принимается на учет в Управлении Федеральной регистрационной службы по Забайкальскому краю **Чернышевский отдел**  на основании постановления Главы сельского поселения «Икшицкое» (далее Постановление).

3.2. Для принятия на учет объектов недвижимого имущества, Администрация обращается с документами в Управление Федеральной регистрационной службы по Забайкальскому краю Чернышевский отдел.

3.3. К заявлению должны быть приложены документы, указанные в п. 2.3. настоящего Положения, а также доверенность на право представления документов.

3.4. Сообщение о выявлении на территории сельского поселения «Икшицкое» бесхозяйного недвижимого имущества и о возможности юридических и физических лиц предъявить свои права на это имущество подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

3.5. По истечении года, со дня постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учет в Управлении Федеральной регистрационной службы по Забайкальскому краю Чернышевский отдел, Администрация может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на это имущество в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом РФ.

**4. Принятие недвижимого имущества**

**в муниципальную собственность**

4.1. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации.

4.2. После принятия недвижимого имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Икшицкое», Администрация вносит соответствующие сведения в реестр муниципальной собственности муниципального образования.

4.3. В течение 10 дней после получения свидетельства о Государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, Администрация передает копию данного свидетельства, для внесения изменений в техническую документацию в орган, осуществляющий технический учет и инвентаризацию.