**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ИКШИЦКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ**

\_\_\_\_\_ января 2017 №\_\_\_

с. Икшицкое

**Об утверждении расчетных коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Икшицкое», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения «Икшицкое»**

В соответствии с пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального Закона от 25 октября 2001 года 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Забайкальского края от 21.10.2008 года «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, и об утверждении положения о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края», в целях расчета арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Икшицкое», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения «Икшицкое», руководствуясь статьей 9 Устава сельского поселения «Икшицкое», Совет сельского поселения «Икшицкое» **решил:**

1. Утвердить расчетные коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Икшицкое», за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков из категории земель населенных пунктов на территории сельского поселения «Икшицкое» (приложение №1).
2. Утвердить расчетные коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Икшицкое», за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель населенных пунктов на территории сельского поселения «Икшицкое» (приложение №2).
3. Утвердить корректирующий коэффициент в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельского поселения «Икшицкое» (приложение №3).
4. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте сельского

поселения «Икшицкое» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать (обнародовать) на стендах в здании администрации сельского поселения «Икшицкое».

Глава сельскогопоселения «Икшицкое» П.А.Меркулов

                                           Приложение№1

                к решению Совета сельского

поселения «Икшицкое»

от \_\_\_\_ января 2017 года № 2

**Расчетные коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Икшицкое», за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков их категории земель населенных пунктов на территории сельского поселения «Икшицкое»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Категории земель** | **Расчетные коэффициенты** |
| **1.** | Земли сельскохозяйственного назначения /кроме предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянско-фермерского хозяйства/ | 0,04 |
| **2.** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,06 |
| **3.** | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,007 |
| **4.** | Земли водного фонда | 0,007 |

                                               Приложение№2

                к решению Совета сельского

поселения «Икшицкое»

от \_\_\_.01. 2017 года № 2

**Расчетные коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Икшицкое», за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель населенных пунктов на территории сельского поселения «Икшицкое»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования расположенных на земельных участках зданий, строений, сооружений (существующих либо строительство которых планируется) и земельных участков в случае их предоставления для целей, не связанных со строительством | Расчетные коэффициенты |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Жилые: |  |
| 1.1 | многоквартирные жилые дома | 0,03 |
| 1.2 | индивидуальные жилые дома | 0,015 |
| 1.3 | иное (в том числе огородничество) | 0,017 |
| 2. | Общественно-деловые: |  |
| 2.1 | магазины, торговые центры, рынки, ярмарки, киоски | 0,01 |
| 2.2 | кафе, бары | 0,01 |
| 2.3 | Коммунально-бытовые предприятия (гостиницы, общежития, дома быта и т.д.) | 0,02 |
| 2.4 | административные здания | 0,008 |
| 2.5 | объекты образовательного, культурного, социального назначения, в том числе здравоохранения, физкультуры | 0,006 |
| 2.6 | мотели, боулинг | 0,015 |
| 2.7 | ломбарды | 0,3 |
| 2.8 | рестораны | 0,3 |
| 2.9 | иное разрешенное использование | 0,043 |
| 3. | Производственные, в том числе гаражи, склады | 0,03 |
| 4. | Инженерные инфраструктуры | 0,03 |
| 5. | Виды разрешенного использования земельных участков в случае их предоставления для целей, не связанных со строительством |  |
| 5.1. | под рекламные конструкции | 0,4 |
| 5.2. | под автостоянки, автозаправочные станции, павильоны, парковки, автомойки | 0,03 |
| 5.3. | иные цели | 0,154 |
| 6. | Для индивидуальных гаражей | 0,025 |

                                               Приложение№3

                к решению Совета сельского

поселения «Икшицкое»

от \_\_\_.01.2017 года № 2

**Корректирующий коэффициент в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельского поселения «Икшицкое»**

Установить корректирующий коэффициент при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельского поселения «Икшицкое», равным 1.