



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

29 апреля 2022г.

№ 386

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон», входящего в состав «Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон ориентировочной протяженностью 220 км, Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча ориентировочной протяженностью 220 км, реконструкция ПС 220 кВ Холбон (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон), реконструкция ПС 220 кВ Могоча (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р, статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэнерго России от 30 ноября 2021 г. № 1311 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения «Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон ориентировочной протяженностью 220 км, Строительство ВЛ 220 кВ

Зилово – Могоча ориентировочной протяженностью 220 км, реконструкция ПС 220 кВ Холбон (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон), реконструкция ПС 220 кВ Могоча (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)), на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979) от 25 января 2022 г. № МА-257 и в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон», входящего в состав «Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон ориентировочной протяженностью 220 км, Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча ориентировочной протяженностью 220 км, реконструкция ПС 220 кВ Холбон (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон), реконструкция ПС 220 кВ Могоча (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))» приказываю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон», входящего в состав «Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон ориентировочной протяженностью 220 км, Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча ориентировочной протяженностью 220 км, реконструкция ПС 220 кВ Холбон (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон), реконструкция ПС 220 кВ Могоча (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение), по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно

или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 1, 2, 5 – 7, 9, 12 – 15, 17 – 19, 25 – 27, 32, 33, 35, 38, 42, 44, 51, 53, 59, 64, 66, 72 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 75 – 105 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» от 25 января 2022 г. № МА-257, указана в приложении № 2.

5. ПАО «ФСК ЕЭС»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

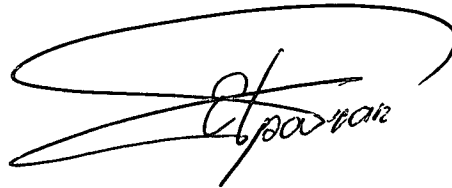
б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании

публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Handwritten signature in black ink, appearing to read 'Грабчак'.

Е.П. Грабчак

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	2	3
1	75:12:000000:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский, колхоз «Забайкалец».
2	75:18:000000:4	Забайкальский край, р-н. Сретенский
3	75:21:490101:137	Забайкальский край, Чернышевский р-н.
4	75:21:000000:763	Забайкальский край, Чернышевский р-н.
5	75:21:020307:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский, пгт Аксеново-Зиловское.
6	75:24:580101:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пгт. Холбон. Участок находится примерно в 2,4, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Шилкинский.
7	75:24:270102:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Шилкинский, пгт Холбон.
8	75:18:000000:473	Забайкальский край., Сретенский р-н.
9	75:12:500102:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский, падь Березовая,

1	2	3
		севернее железной дороги.
10	75:12:440101:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский.
11	75:21:490101:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский.
12	75:21:000000:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский.
13	75:12:000000:124	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский, г. Нерчинск.
14	75:18:000000:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Сретенский.
15	75:12:200203:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский, г. Нерчинск.
16	75:24:580101:92	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Шилкинский.
17	75:21:000000:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский, Товарищество «Алеурское».
18	75:24:000000:513	Забайкальский край, р-н Шилкинский, Шилкинское лесничество, в кварталах №71-89
19	75:24:470202:291	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Шилкинский.
20	75:18:530101:180	Забайкальский край., Сретенский р-н.
21	75:18:000000:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир колхоз»Забайкалец«. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Сретенский.
22	75:12:460101:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах

1	2	3
		участка. Участок находится примерно в 500, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский.
23	75:21:000000:32	Забайкальский край, р-н Чернышевский
24	75:24:580101:95	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Шилкинский, пгт. Холбон, 1,5км восточнее пгт. Холбон.
25	75:12:460101:202	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на СЗ от с.Верхние Ключи. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский.
26	75:24:000000:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Шилкинский.
27	75:18:000000:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Сретенский.
28	75:12:500102:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский.
29	75:18:510101:253	Забайкальский край, Сретенский район в 8.1 км. на северо восток от с.Верхняя Куэнга, падь Верхняя Сенная
30	75:21:490101:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский.
31	75:18:520102:151	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Сретенский.
32	75:18:000000:341	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Сретенский.
33	75:18:000000:489	Забайкальский край., Сретенский р-н.
34	75:18:000000:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Сретенский.
35	75:12:000000:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах

1	2	3
		участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский.
36	75:24:270102:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Шилкинский, пгт Холбон.
37	75:21:000000:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский.
38	75:24:000000:106	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Шилкинский, пгт Холбон.
39	75:12:500102:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский.
40	75:12:500101:214	Забайкальский край, Нерчинский район, городское поселение «Нерчинское»
41	75:21:490101:24	Забайкальский край, р-н Чернышевский
42	75:12:000000:570	Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск
43	75:21:000000:779	Забайкальский край, Чернышевский район
44	75:21:000000:39	Забайкальский край, р-н Чернышевский
45	75:12:460101:317	Забайкальский край, Нерчинский р-н.
46	75:18:000000:35	Забайкальский край, р-н Сретенский
47	75:12:440101:190	Забайкальский край, Нерчинский район
48	75:24:580101:110	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Шилкинский, падь Назарово.
49	75:21:020201:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский, пгт. Аксеново-Зиловское.
50	75:12:000000:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский, с Верхние Ключи.
51	75:12:510101:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский.

1	2	3
52	75:21:480202:180	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский.
53	75:24:000000:103	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Шилкинский, пгт Холбон.
54	75:21:480202:164	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский.
55	75:21:480202:163	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский.
56	75:12:510101:267	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский.
57	75:21:000000:528	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский.
58	75:21:000000:722	Забайкальский край., Чернышевский р-н.
59	75:12:460101:201	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на СЗ от с.Верхние Ключи. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский.
60	75:24:580101:97	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Шилкинский, 1.5 км восточнее пгт. Холбон.
61	75:21:000000:509	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский.
62	75:12:440101:184	Забайкальский край, Нерчинский р-н.
63	75:21:000000:33	Забайкальский край, р-н Чернышевский
64	75:12:500102:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский, падь Березовая, восточнее железной дороги.

1	2	3
65	75:24:580101:98	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Шилкинский, 1,5 км восточнее пгт. Холбон.
66	75:24:000000:74	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир к юго-востоку от с. Размахнино (правый берег р. Ингода). Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Шилкинский.
67	75:24:580101:91	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Шилкинский.
68	75:21:000000:701	Забайкальский край., Чернышевский р-н.
69	75:21:000000:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский.
70	75:12:000000:19	Забайкальский край, р-н Нерчинский
71	75:12:000000:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский.
72	75:12:500101:209	Забайкальский край, Нерчинский район, падь Перевозная
73	75:12:510101:382	Забайкальский край, Нерчинский район
74	75:12:440101:183	Забайкальский край, Нерчинский р-н.
75	75:18:530101	Забайкальский край, р-н Сретенский
76	75:18:520102	Забайкальский край, р-н Сретенский
77	75:18:510101	Забайкальский край, р-н Сретенский
78	75:21:480202	Забайкальский край, р-н Чернышевский
79	75:21:370301	Забайкальский край, р-н Чернышевский
80	75:21:100301	Забайкальский край, р-н Чернышевский
81	75:21:230467	Забайкальский край, р-н Чернышевский
82	75:21:440101	Забайкальский край, р-н Чернышевский
83	75:21:490101	Забайкальский край, р-н Чернышевский
84	75:21:370101	Забайкальский край, р-н Чернышевский

1	2	3
85	75:21:380101	Забайкальский край, р-н Чернышевский
86	75:21:420101	Забайкальский край, р-н Чернышевский
87	75:21:020307	Забайкальский край, р-н Чернышевский
88	75:12:200243	Забайкальский край, Нерчинский район
89	75:12:200258	Забайкальский край, Нерчинский район
90	75:12:200261	Забайкальский край, Нерчинский район
91	75:12:200263	Забайкальский край, Нерчинский район
92	75:12:200264	Забайкальский край, Нерчинский район
93	75:12:200265	Забайкальский край, Нерчинский район
94	75:12:440101	Забайкальский край, Нерчинский район
95	75:12:450101	Забайкальский край, Нерчинский район
96	75:12:460101	Забайкальский край, Нерчинский район
97	75:12:500101	Забайкальский край, Нерчинский район
98	75:24:270101	Забайкальский край, р-н Шилкинский
99	75:24:270102	Забайкальский край, р-н Шилкинский
100	75:24:270105	Забайкальский край, р-н Шилкинский
101	75:24:270115	Забайкальский край, р-н Шилкинский
102	75:24:270119	Забайкальский край, р-н Шилкинский
103	75:24:270124	Забайкальский край, р-н Шилкинский
104	75:24:470202	Забайкальский край, р-н Шилкинский
105	75:24:580101	Забайкальский край, р-н Шилкинский

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон», входящего в состав «Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон ориентировочной протяженностью 220 км, Строительство ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча ориентировочной протяженностью 220 км, реконструкция ПС 220 кВ Холбон (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон), реконструкция ПС 220 кВ Могоча (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово – Могоча) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»

№ п/п	Наименование работ	2022	2023	Март 2023 - Апрель 2071
		Апрель - Декабрь	Январь-Март	
1	Строительно-монтажные работы на объекте «ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон» *	x	x	
2	Эксплуатация объекта «ВЛ 220 кВ Зилово – Холбон»			x

* Срок обременения земельных участков на период строительства не превышает 12 месяцев