**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«Икшицкое»**

**РЕШЕНИЕ**

**От 03 марта 2023 года № 2**

**с. Икшица**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельское поселение «Икшицкое»**

В соответствии со статьей 33, п. 3.3, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 г. (ред. 19.07.2011 г.)

№ 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7- ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Забайкальского края от 24.12.2008 г. № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Совет сельского поселения «Икшицкое» **решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое», утвержденных решением Совета сельского поселения «Икшицкое» от 07.07.2014 года № 5 А, в редакции от 19.11.2020 г № 4:

**Добавить вид разрешенного использования земельного участка:**

Статья 21. Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения, дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и гаражей, иных связанных с проживанием и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду объектов.

К жилым зонам относятся:

**Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж-1)** - используется преимущественно для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, не требующего организации санитарно-защитных зон в границах населенных пунктов;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |

Минимальный/ максимальный размер земельного участка 100-500м2

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат определению;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит определению;

Предельная высота зданий, строений и сооружений - не подлежит определению;

2. Решение вступает в силу с момента официального обнародования (опубликования).

3. Настоящее решение обнародовать на сайте администрации сельского поселения «Икшицкое» и разместить на официальном сайте www.chernishev.75.ru, в разделе Документы.

Глава сельского

поселения «Икшицкое» И.Г. Резанова